

# ΕΤΗΣΙΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2024

8<sup>η</sup> εταιρική περίοδος



**CAPA EPSILON**

*An OSP Company*

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

[00 ΑΝΤΙ ΠΡΟΛΟΓΟΥ](#) [σελίδα 4](#)

[01 ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ](#) [σελίδα 5](#)

[02 ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022](#) [σελίδα 5](#)

[03 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022](#) [σελίδα 13](#)

[04 ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ](#) [σελίδα 20](#)

[05 ΠΑΓΙΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ](#) [σελίδα 29](#)

[06 ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ](#) [σελίδα 30](#)

[07 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ](#) [σελίδα 31](#)

[08 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ](#) [σελίδα 32](#)

[09 ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ](#) [σελίδα 32](#)

[10 ΦΟΡΟΙ, ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΚΑΙ ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ](#) [σελίδα 32](#)



## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ (συνέχεια)

[11 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ](#) [σελίδα 34](#)

[12 ΑΛΛΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΝΑΝΤΙ ΤΡΙΤΩΝ](#) [σελίδα 34](#)

[13 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ](#) [σελίδα 35](#)

[14 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ](#) [σελίδα 35](#)

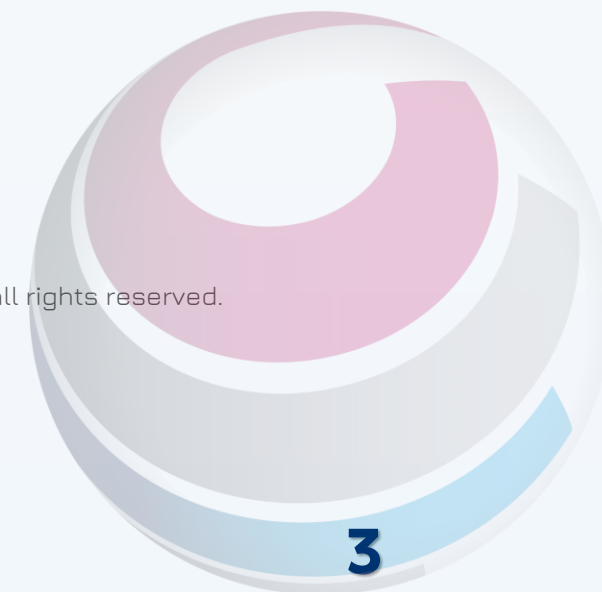
[15 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ](#) [σελίδα 38](#)

[16 ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ](#) [σελίδα 40](#)

[17 ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΡΟΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ](#) [σελίδα 41](#)

[18 ΟΨΙΓΕΝΗ ΓΕΓΟΝΟΤΑ](#) [σελίδα 41](#)

Η λογιστική απεικόνιση, τα κείμενα και η εικαστική επιμέλεια υλοποιήθηκαν από την εταιρεία Capa Epsilon OSP® - Capa Epsilon OSP® 2025 all rights reserved.  
Σχεδιαστής εταιρικών λογοτύπων : Spunk Design - Μητροπολίτη Τιμόθεου 'Α 20, Νέα Ιωνία, Αθήνα - τηλ. +0030 2102794904 - [www.spunk.gr](http://www.spunk.gr)



## 00 ANTI ΠΡΟΛΟΓΟΥ



Η χρήση 2024 αποτέλεσε για την Cara Epsilon έτος σταθερής προόδου και ενίσχυσης των χρηματοοικονομικών της βάσεων. Ο κύκλος εργασιών αυξήθηκε σε ποσοστό 82%, ενώ η καθαρή κερδοφορία σε ποσοστό 56,4% - ως αποτέλεσμα συγκρατημένης πολιτικής δαπανών και ορθολογικής διαχείρισης των λειτουργικών πόρων. Τα μεγέθη αυτά επιβεβαιώνουν τη δυνατότητα της εταιρείας να λειτουργεί με συνέπεια, προβλεψιμότητα και βιώσιμη αποδοτικότητα.

Με το πέρας της της χρήσης (16 Μαΐου 2025) υλοποιήθηκε σημαντική αύξηση μετοχικού κεφαλαίου από €25.000 σε €120.000, ενίσχυση που αναβαθμίζει το επίπεδο κεφαλαιακής επάρκειας και υποστηρίζει τον μεσοπρόθεσμο σχεδιασμό της εταιρείας. Η κεφαλαιακή αυτή θωράκιση δημιουργεί το κατάλληλο πλαίσιο για περαιτέρω ανάπτυξη, βελτίωση των υποδομών και αξιοποίηση νέων επιχειρηματικών ευκαιριών.

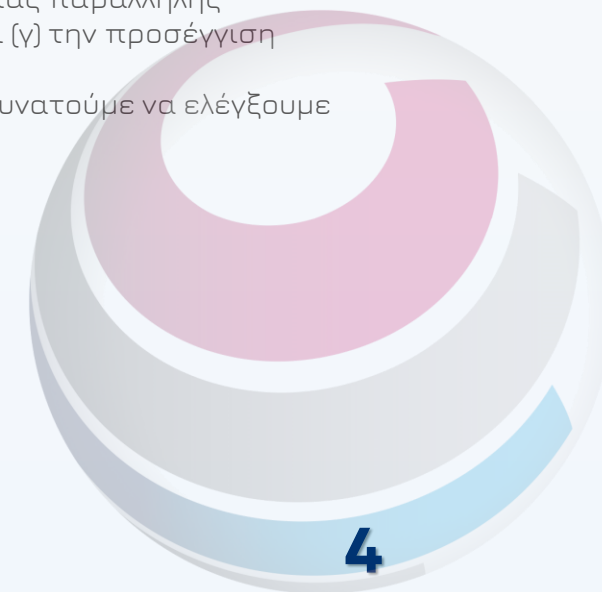
Η Cara Epsilon συνεχίζει να επενδύει με συνέπεια σε τεχνολογικές λύσεις, εξειδικευμένες υπηρεσίες και ανθρώπινο δυναμικό, με στόχο την ενίσχυση της λειτουργικής της δυναμικής και της ανταγωνιστικότητας. Η διοίκηση παραμένει προσηλωμένη στη διατήρηση ισχυρής εταιρικής διακυβέρνησης και στη σταθερή δημιουργία αξίας, θέτοντας σαφείς βάσεις για περαιτέρω ανάπτυξη κατά την επόμενη περίοδο.

Με αυτά τα δεδομένα, προχωρούμε - με ορίζοντα το 2027 - στην υλοποίηση τριών επιπλέον στόχων : (α) την ενεργοποίηση μιας στρατηγικής συνεργασίας μας με εταιρεία ιδίου μεγέθους, προκειμένου να αποκτηθούν σοβαρά ερείσματα στην ηπειρωτική περιφέρεια (β) την ανάπτυξη μιας παράλληλης επιχειρηματικής δραστηριότητας στο χώρο της ενοικίασης επαγγελματικών χώρων στην ευρύτερη περιοχή της πρωτεύουσας και (γ) την προσέγγιση καθαρού κύκλου εργασιών άνω των € 900 χιλιάδων.

Ελπίζουμε και προσδοκούμε στη σταθερότητα της εγχώριας οικονομίας, καθώς εκεί εντοπίζεται ο μοναδικός παράγοντας που αδυνατούμε να ελέγξουμε πλήρως.

Κατά τα λοιπά είμαστε έτοιμοι μόνον για τα καλύτερα που έρχονται.

*Βασίλης Κουφόρς,  
Ιδρυτής, Διαχειριστής Εταίρος,  
Cara Epsilon OSP®*



## 01 ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Στην κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παράγραφος 3 εδάφιο θ' του νόμου 4308/2014, προβαίνει ο μονοπρόσωπος εταίρος και κατά το νόμο διαχειριστής της Εταιρείας Βασίλειος Α. Κουφός, υπό της ως άνω ιδιότητά του, ειδικώς προς τούτο δηλώνει και βεβαιώνει με την παρούσα ότι οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση από 1η Ιανουαρίου έως την 31η Δεκεμβρίου 2024 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Εταιρικό Συμβούλιο της Εταιρίας και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/14 ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

## 02 ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας, τις οικονομικές καταστάσεις της, για την 8η εταιρική χρήση, που καλύπτει την περίοδο από 1ης Ιανουαρίου 2024 έως την 31η Δεκεμβρίου 2024 και να σας εκθέσουμε πληροφορίες σχετικά με τη χρηματοοικονομική κατάσταση και περιουσιακή διάρθρωση της Εταιρείας, σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της χρήσης, την δραστηριότητα της Εταιρείας και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπόκεινται στις διατάξεις του ν.4308/2014 “Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα”, και συνταχθεί σύμφωνα με τις αυτού. Κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση τροποποίησε κάποιες από τις μεθόδους λογιστικής που χρησιμοποιούσε, ώστε να συνάδουν με τα Ε.Λ.Π. και στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν ώστε να είναι σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα οποία τα Ε.Λ.Π. ορίζουν.

### 02.1 Εξέλιξη των εργασιών και πληροφορίες επί της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας

Από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας προκύπτουν τα εξής:

- Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 226.015,11
- Τα αποτελέσματα προ φόρων (κέρδη) ανήλθαν σε € 18.652,84
- Τα αποτελέσματα μετά φόρων (κέρδη) ανήλθαν σε € 14.398,63
- Το καταβλημένο εταιρικό κεφάλαιο ανήλθε στο ποσό των ευρώ 25.000,00

Το σύνολο του ενεργητικού της Εταιρείας ανέρχεται σε € 330.607,18 (2023 : € 262.186,47), οι υποχρεώσεις σε € 129.173,05 (2023: € 66.795,97) και τα Ίδια κεφάλαια αυξήθηκαν σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά € 10.418,63 αποτιμώμενα την 31.12.2024 σε € 197.934,13 (2023: € 187.515,50).

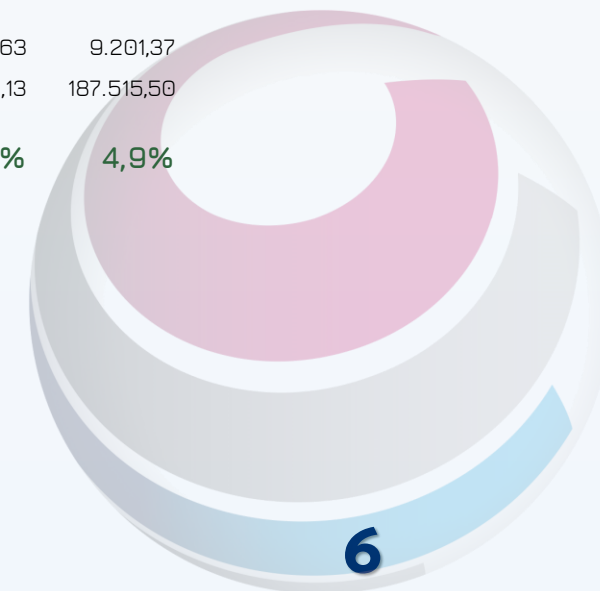


## 02 ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024 (συνέχεια)

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας έχουν ως εξής:

Είδος Δείκτη	2024	2023
<b>1. Συντελεστής Μικτού Κέρδους</b>		
Μικτό Αποτέλεσμα	58.646,31	44.148,85
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	226.015,11	147.279,37
<b>Δείκτης</b>	<b>25,9%</b>	<b>30,0%</b>
<b>2. Συντελεστής Καθαρού Κέρδους</b>		
Καθαρό Αποτέλεσμα	14.398,63	9.201,37
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	226.015,11	147.279,37
<b>Δείκτης</b>	<b>6,4%</b>	<b>6,2%</b>

Είδος Δείκτη	2024	2023
<b>3. Συντελεστής Κεφαλαίου Κίνησης</b>		
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων	122.011,68	50.418,21
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	129.173,05	66.795,97
<b>Δείκτης</b>	<b>94,5%</b>	<b>75,5%</b>
<b>4. Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων</b>		
Αποτέλεσμα μετά Φόρων	14.398,63	9.201,37
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	197.934,13	187.515,50
<b>Δείκτης</b>	<b>7,3%</b>	<b>4,9%</b>



## 02 ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024 (συνέχεια)

### 02.2 Σημαντικά γεγονότα

Την 26<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2025 έλαβε χώρα η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση με την οποία εγκρίθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2024.

### 02.3 Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας με βάση τα αποτελέσματα του 2024

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του έτους 2024, όπως αυτά αναλυτικά παρουσιάζονται στη συνέχεια του παρόντος, οδηγούν σε μια σειρά από σημαντικές επισημάνσεις :

- Σχεδιασμός πολιτικών δημιουργίας κύκλου εργασιών
- Η κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από το κυκλοφορούν ενεργητικό εμφανίστηκε αρνητική.

Με βάση τις επισημάνσεις αυτές και σε συνδυασμό με μια σειρά από σημαντικές εμπορικές πρωτοβουλίες, όπως

- Οι νέες συνεργασίες προς δημιουργία σταθερού πελατολογίου
- Ο σχεδιασμός πολιτικής πληρωμών

η εταιρεία θα επιδιώξει τον περιορισμό της εποχικότητας των αποτελεσμάτων και κατ' επέκταση την ευθύγραμμη αποτύπωση του κεφαλαίου κίνησης εντός της λειτουργικής περιόδου.

### 02.4 Κίνδυνοι και Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

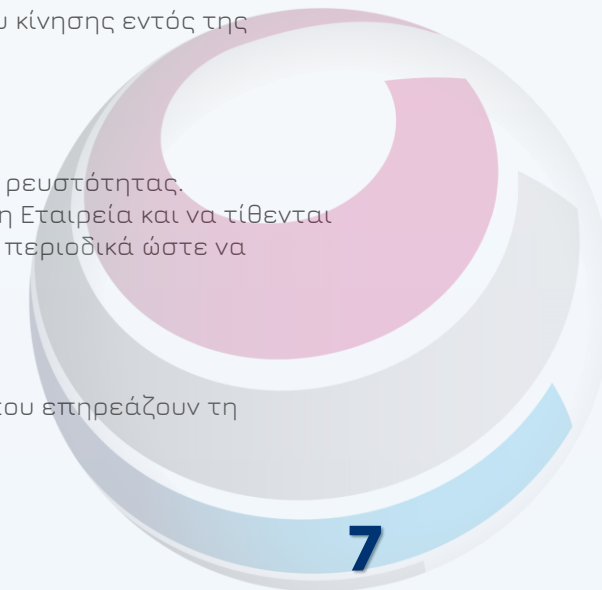
Οι κυριότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος αγοράς, ο κίνδυνος επιτοκίου, και ο κίνδυνος ρευστότητας.

Πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της εταιρείας.

Είναι ευθύνη του Εταιρικού Συμβουλίου και του κατά το νόμο διαχειριστή, να αντιμετωπίσει τους κινδύνους που αναφέρονται παραπάνω.

#### Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο αλλαγών τιμών και επιτοκίων, σε συνδυασμό με τις διαρκούσες πληθωριστικές πιέσεις, που επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας.



## 02 ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024 (συνέχεια)

### Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της οικονομικής ζημιάς για την Εταιρεία σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις. Ο κίνδυνος αυτός σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις της Εταιρείας από τους πελάτες της. Η Έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Με βάση την πιστωτική πολιτική που έχει θεσπίσει η Εταιρεία, κάθε νέος πελάτης εξετάζεται για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη, κατόπιν εγκρίσεως της Διοικήσεως, τα οποία αντιπροσωπεύουν το μέγιστο ανοιχτό ποσό το οποίο βέβαια επανεξετάζεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας είναι κατανομημένος σε μεγάλο αριθμό πελατών. Οι κυριότεροι πελάτες της Εταιρείας έχουν πολυετή παρουσία στην αγορά και παρουσιάζουν πολύ υψηλή πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα.

### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω του ότι οι συναλλαγές της πραγματοποιούνται κυρίως σε ευρώ.

### Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, όσο γίνεται περισσότερο, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν κάτω από συνήθεις αλλά και στις περισσότερες δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημιές ή να διακινδυνεύεται η φήμη της Εταιρείας. Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας η Εταιρεία διενεργεί πρόβλεψη ταμειακών ροών για περίοδο έτους κατά τη σύνταξη του Κυλιόμενου Μεσοπρόθεσμου Επιχειρησιακού Σχεδίου της, καθώς και μηνιαία κυλιόμενη πρόβλεψη ενός μήνα, ώστε να εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της ανάγκες, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της. Η πολιτική αυτή δεν λαμβάνει υπόψη τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

### 02.5 Βασικές λογιστικές αρχές και εκτιμήσεις

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπόκεινται στις διατάξεις του ν.4308/2014 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, αφού έως την 31 Δεκεμβρίου 2014 συντάσσονταν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΝ 2190/1920. Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2024 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2024 και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν οι εξής βασικές λογιστικές αρχές:

- Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος) μείον τυχόν απομειώσεις. Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση την ωφέλιμη διάρκεια ζωής αυτών.
- Τα στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στην περίοδο που αφορούν βάσει της αρχής του δουλευμένου.

## 02 ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024 (συνέχεια)

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

### Φόροι εισοδήματος

Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν καθορισθεί.

### Ζημιές απομείωσης

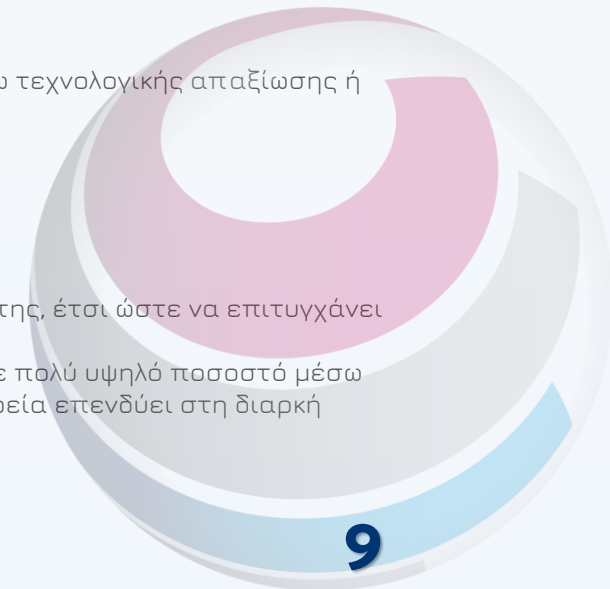
- **Ενσώματων παγίων:** Όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι δεν θα εισρεύσουν μελλοντικά οφέλη από την εκμετάλλευση των ενσώματων παγίων λόγω τεχνολογικής απαξίωσης ή άλλων συνθηκών τότε δημιουργούνται σε βάρος των αποτελεσμάτων προβλέψεις απομείωσης.
- **Επισφαλείς Απαιτήσεις:** Οι απαιτήσεις της Εταιρείας επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημιές απομείωσης

### 02.6 Στοιχεία Κοινωνικού Απολογισμού

#### Περιβαλλοντικό αποτύπωμα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν έχει σημαντικό περιβαλλοντικό αποτύπωμα, ωστόσο αυτό που αφήνει, φροντίζει να το απορροφά σε πολύ υψηλό ποσοστό μέσω της εξαιρετικά επιλεκτικής και προσεγγμένης επιλογή πρώτων υλών (μελανιών, χαρτιού κλπ) με έντονα οικολογικά χαρακτηριστικά. Τέλος η Εταιρεία επενδύει στη διαρκή ενημέρωση των συνεργατών της σε θέματα περιβάλλοντος μέσω σχετικών εκπαιδεύσεων και ενημερώσεων.



## 02 ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024 (συνέχεια)

### Εργασιακές συνθήκες

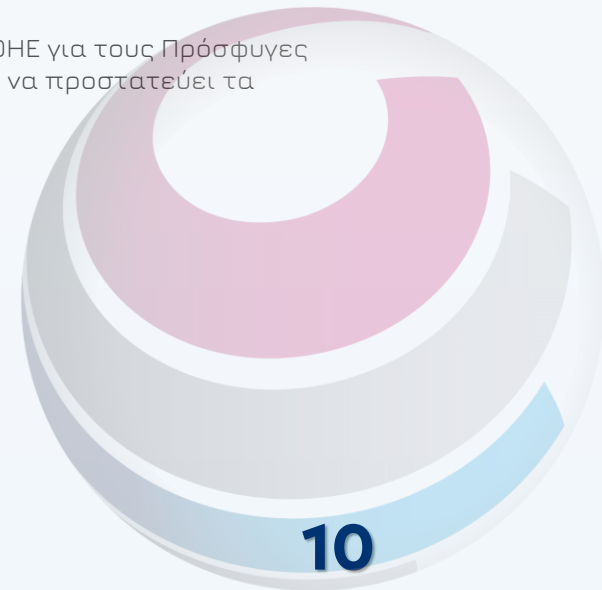
Η Εταιρεία την 31η Δεκεμβρίου 2024 διατηρούσε προσωπικό αντίστοιχο σε 9 ετήσιες μονάδες εργασίας. Καθώς η φυσική εργασία αποτελεί για την Εταιρεία ένα σημαντικό πάροχο παραγωγής ποιοτικών υπηρεσιών, αντιμετωπίζει το ανθρώπινο δυναμικό με συνέπεια και κοινωνική συνείδηση, διασφαλίζοντας τη φήμη της ως προτιμητέο εργοδότη και ενισχύει τη δημιουργική κινητοποίηση των πόρων του Ανθρώπινου Κεφαλαίου ως προς την επίτευξη των επιχειρησιακών στόχων.

### Κοινωνικό μέρισμα

Η εταιρεία, προσηλωμένη στις αρχές της εταιρικής βιωσιμότητας και υπευθυνότητας, σχεδίασε και υλοποίησε ήδη από το 2020 ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο υποστηρικτικών ενεργειών με τον τίτλο “Social Responsible Partner Initiative”. Σκοπός του προγράμματος είναι η παροχή ολοκληρωμένης υποστήριξης σε ένα μη κερδοσκοπικό οργανισμό, η οποία περιλαμβάνει παροχές σε χρήμα, είδος και υπηρεσίες. Στα πλαίσια αυτά έχει ήδη υπογραφεί ένα Μνημόνιο Συνεργασίας και Συναντίληψης με το Μη Κερδοσκοπικό Σωματείο Κάνε – Μία – Ευχή Ελλάδος.

Το έτος 2022, συνομολογήθηκε με το Μη Κερδοσκοπικό Σωματείο «Ελληνικό Δίκτυο Για Την Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη» μια νέα συμφωνία, προκειμένου η Εταιρεία να αναλάβει ως platinum χορηγός του εκπαιδευτικού προγράμματος School for the CSR. Αποτέλεσμα της εν λόγω σύμπραξης, υπήρξε η παραχώρηση ποσού αξίας € 4 χιλιάδων στο Σωματείο και η εκπόνηση ενός ειδικού προγράμματος με στόχο την ενημέρωση των μικρών και μεσαίων επιχειρήσεων για το θέμα της Βιώσιμης Χρηματοοικονομικής.

Από το 2023 η Εταιρεία δε, συνομολόγησε εγγράφως, προκειμένου να προβεί σε τακτική χρηματοδοτική ενίσχυση της Ύπατης Αρμοστείας του ΟΗΕ για τους Πρόσφυγες (UNHCR). Η Ύπατη Αρμοστεία του ΟΗΕ για τους Πρόσφυγες (UNHCR) είναι ένας παγκόσμιος οργανισμός με αποστολή να σώζει ανθρώπινες ζωές, να προστατεύει τα δικαιώματα και να διασφαλίζει ένα καλύτερο μέλλον για τους πρόσφυγες, τους αναγκαστικά εκτοπισμένους και τους ανιθαγενείς.



## 02 ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024 (συνέχεια)

### 02.7 Παροχές, προκαταβολές και πιστώσεις στους εταίρους και στο διαχειριστή

Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024, δεν υφίστατο κανενός είδους παροχή, προκαταβολή ή πίστωση στους εταίρους και στο διαχειριστή.  
Την 26<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2025, δεν υφίστατο κανενός είδους παροχή, προκαταβολή ή πίστωση στους εταίρους και στο διαχειριστή.

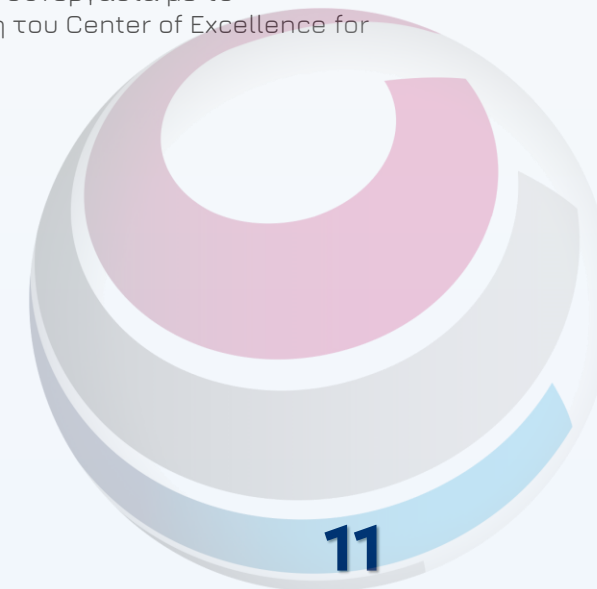
### 02.8 Γεγονότα μετά την ημερομηνία λογιστικού κλεισίματος (31.12.2024)

Μετά την περίοδο αναφοράς χρήζουν γνωστοποίησης τα κάτωθι γεγονότα :

1. Την 17<sup>η</sup> Απριλίου 2025 βάσει απόφασης του Εταιρικού Συμβουλίου αποφασίσθηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά € 95.000,00 ταυτόχρονα με την έκδοση ισόποσων εταιρικών μεριδίων αξίας € 1,00 καθ' έκαστο
2. Την 8<sup>η</sup> Αυγούστου 2025 βάσει απόφασης του Εταιρικού Συμβουλίου αποφασίσθηκε η χορηγία ποσού αξίας € 4.000,00 στο πρόγραμμα CSR-School (Corporate Sustainability & Responsibility School), που διοργανώνει για πέμπτη συνεχή χρονιά, το Ελληνικό Δίκτυο για την Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη σε συνεργασία με το Πανεπιστήμιο Κρήτης και το Executive Development, ALBA Graduate Business School, The American College of Greece και με την υποστήριξη του Center of Excellence for Sustainability του Αμερικανικού Κολλεγίου Ελλάδος.

Αθήνα, 26<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2025

(Ακριβές απόσπασμα από το *Ενιαίο Βιβλίο Πρακτικών Εταίρων & Διαχείρισης*)





Άρθρο στην οικονομική ιστοσελίδα capital.gr (Μάιος 2024)



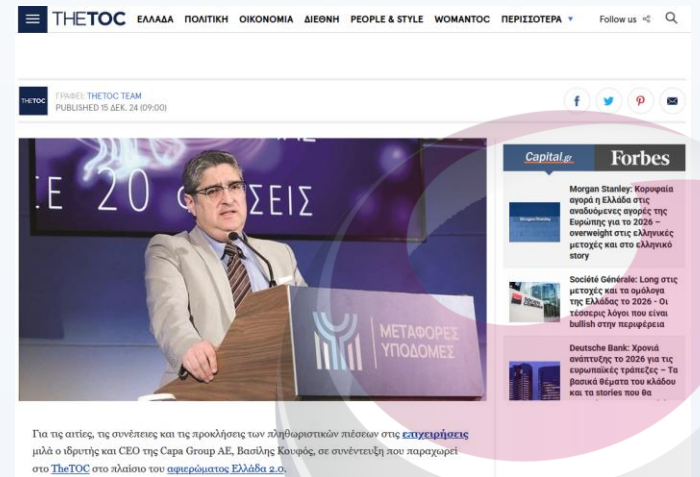
Σημλία στο Αμερικάνικο Κολέγιο Ελλάδος (Νοέμβριος 2024)



Άρθρο στο περιοδικό Forbes (Ιούλιος 2024)



Άρθρο στην εφημερίδα Ναυτεμπορική (Ιούνιος 2024)



Συνέντευξη στην ιστοσελίδα thetoc.gr (Δεκέμβριος 2024)

## 03 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024

### 03.1α Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (λογαριασμοί ενεργητικού)

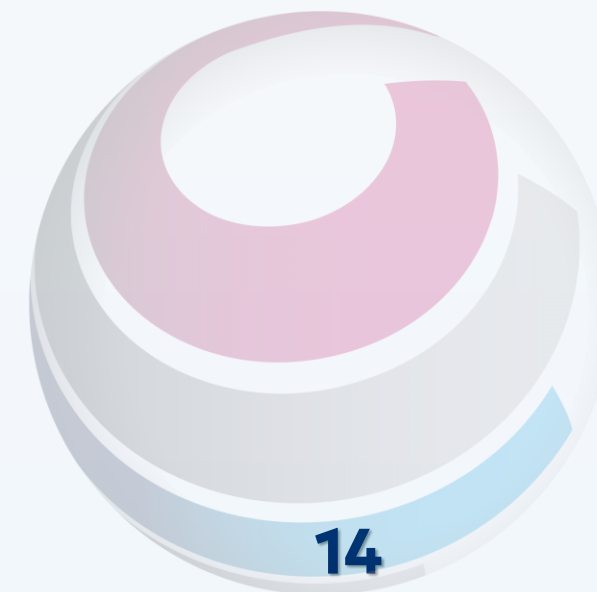
Περιγραφές κονδυλίων	Σημείωση	2024	2023
Λοιπός εξοπλισμός	5	-	1.184,26
<b>Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων</b>		<b>-</b>	<b>1.184,26</b>
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	6	8.490,00	8.490,00
Εγγυήσεις και ρήτρες συμβολαίων	6	199.528,00	202.094,00
<b>Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων στοιχείων</b>		<b>208.595,50</b>	<b>210.584,00</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>208.595,50</b>	<b>211.768,26</b>
Εμπορικές απαιτήσεις	7	62.328,60	42.948,66
Λοιπές απαιτήσεις	7	51.899,39	5.797,02
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	7.783,69	1.672,53
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων</b>		<b>122.011,68</b>	<b>50.418,21</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>122.011,68</b>	<b>50.418,21</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>330.607,18</b>	<b>262.186,47</b>



## 03 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024 (συνέχεια)

### 03.1β Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (λογαριασμοί ιδίων κεφαλαίων και παθητικού)

Περιγραφές κονδυλίων		2024	2023
Κεφάλαιο	9	25.000,00	25.000,00
Σύνολο εταιρικών κεφαλαίων	×	38.372,66	38.372,66
Αποτίμηση αξίας ενεργών συμβάσεων	9	136.700,00	140.680,00
Σύνολο διαφορών εύλογης αξίας	×	136.700,00	140.680,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9	2.020,23	1.300,30
Αποτελέσματα εις νέο	9	20.841,24	7.162,54
Σύνολο αποθεματοποίησης	×	22.861,47	8.462,84
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>197.934,13</b>	<b>187.515,50</b>
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	13	50.000,00	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	11	5.219,70	10.141,22
Φόρος εισοδήματος	10	5.024,21	4.671,47
Λοιποί φόροι και τέλη	10	43.781,74	24.627,06
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	10	8.148,73	8.946,22
Λοιπές υποχρεώσεις	12	16.998,67	18.410,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	×	129.173,05	66.795,97
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>129.173,05</b>	<b>66.795,97</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<b>330.607,18</b>	<b>262.186,47</b>



## 03 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024 (συνέχεια)

### 03.2α Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης (Αποτέλεσμα ανά λειτουργική δραστηριότητα)

Περιγραφές κονδυλίων	Σημείωση	2024	2023
Καθαρός Κύκλος Εργασιών	14α	226.015,11	147.279,37
Μείον : Κόστος παρεχόμενων υπηρεσιών	14β	(167.368,80)	(103.130,52)
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>		<b>58.646,31</b>	<b>44.148,85</b>
Έξοδα διοίκησης	14β	(21.292,15)	(6.096,29)
Έξοδα προβολής και διάθεσης	14β	(14.484,13)	(35.389,75)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	14β	(4.333,84)	(3.699,27)
<b>Λειτουργικές δαπάνες</b>		<b>(40.110,13)</b>	<b>(45.185,31)</b>
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>		<b>18.536,18</b>	<b>(1.036,46)</b>
Προβλέψεις εκτός λειτουργικού αποτελέσματος	14β	2.118,80	14.125,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά κέρδη ή ζημιές	14β	(2.002,14)	(1.291,91)
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα		116,66	12.833,09
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>18.652,84</b>	<b>11.796,63</b>
Φόρος εισοδήματος	15	(5.024,21)	(2.595,26)
Αναβαλλόμενος φόρος περιόδου	15	770,00	-
<b>Φορολογική επιβάρυνση</b>		<b>(4.254,21)</b>	<b>(2.595,26)</b>
<b>Αποτέλεσμα μετά από φόρους</b>		<b>14.398,63</b>	<b>9.201,37</b>



## 03 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024 (συνέχεια)

### 03.2β Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης (Αποτέλεσμα ανά είδος και φύση λογιστικού παράγοντα)

Περιγραφές κονδυλίων	Σημείωση	2024	2023
Καθαρός Κύκλος Εργασιών	14α	226.015,11	147.279,37
Αμοιβές και έσοδα προσωπικού	14β	(92.172,57)	(65.451,67)
Αμοιβές τρίτων	14β	(66.925,41)	(33.150,22)
Έξοδα λειτουργίας εγκαταστάσεων	14β	(40.870,65)	(44.041,94)
Φόροι και τέλη	14β	(1.064,27)	(650,54)
<b>Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων</b>		<b>24.982,21</b>	<b>3.985,00</b>
Αποσβέσεις	14β	(2.112,19)	(1.322,19)
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	14β	(2.002,14)	(1.291,91)
Λοιπά ανόργανα αποτελέσματα	14β	(2.215,04)	10.425,73
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>		<b>18.652,84</b>	<b>11.796,63</b>
Φόρος εισοδήματος	15	(5.024,21)	(2.595,26)
Αναβαλλόμενος φόρος περιόδου	15	770,00	-
<b>Αποτέλεσμα μετά από φόρους</b>		<b>14.398,63</b>	<b>9.201,37</b>



## 03 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024 (συνέχεια)

### 03.3 Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων

	Κεφάλαιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Αποτίμηση αξίας ενεργών συμβάσεων	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο Καθαρής Θέσης 31.12.2022	25.000,00	-	136.760,00	840,23	(1.578,76)	161.021,47
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	-	13.372,66	3.920,00	460,07	-	17.752,73
Εσωτερικές μεταφορές	-	-	-	-	-	-
Διανομές στους φορείς	-	-	-	-	-	-
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	-	8.741,30	8.741,30
Υπόλοιπο Καθαρής Θέσης 31.12.2023	25.000,00	13.372,66	140.680,00	1.300,30	7.162,54	187.515,50
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	-	-	(3.980,00)	719,93	-	(3.260,07)
Εσωτερικές μεταφορές	-	-	-	-	-	-
Διανομές στους φορείς	-	-	-	-	-	-
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	-	13.678,70	13.678,70
Υπόλοιπο Καθαρής Θέσης 31.12.2024	25.000,00	13.372,66	136.700,00	2.020,23	20.841,24	197.934,13

## 03 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024 (συνέχεια)

### 03.4 Κατάσταση Ταμειακών Ροών (κατά την εφαρμογή της έμμεσης μεθόδου)

Περιγραφή	Σημείωση	2024	2023
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες	X		
Αποτέλεσμα προ φόρων	14	18.652,84	11.796,63
Πλέον ή (μείον) προσαρμογές για:	X		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	5	2.112,19	1.322,19
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	14	2.002,14	1.291,91
<b>Υποσύνολο 1</b>	X	<b>22.767,17</b>	<b>14.410,73</b>
Πλέον ή (μείον) μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης	X		
Μεταβολή απαιτήσεων	7	19.379,94	9.039,36
Μεταβολή υποχρεώσεων	11 και 12	(62.377,09)	(5.140,22)
<b>Υποσύνολο 2</b>	X	<b>(20.229,98)</b>	<b>18.309,87</b>
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	14β	(2.002,14)	(1.291,91)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος και λοιπούς φόρους	10	(5.024,21)	(2.595,26)
<b>Σύνολο</b>	X	<b>(26.486,33)</b>	<b>14.422,70</b>
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες	X		
<b>Σύνολο</b>	X	<b>(26.486,33)</b>	<b>13.962,63</b>



## 03 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024 (συνέχεια)

### 03.4 Κατάσταση Ταμειακών Ροών (κατά την εφαρμογή της έμμεσης μεθόδου - συνέχεια)

Περιγραφή	Σημείωση	2024	2023
Εισπράξεις (πληρωμές) από εμπορική δραστηριότητα	7,11 και 12	59.083,82	(32.510,28)
<b>Σύνολο</b>	x	<b>59.083,82</b>	<b>(32.510,28)</b>
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων	x		
Καθαρή ετήσια μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμ	8	6.111,16	(4.124,94)
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	8	1.672,53	5.797,47
	x		
<b>Ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα την 31.12</b>	x	<b>7.783,69</b>	<b>1.672,53</b>



## 04 ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 04.1 Γενικές πληροφορίες

Η επωνυμία της εταιρείας είναι «Cara Epsilon Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία». Ιδρύθηκε την 1η Δεκεμβρίου 2017 και καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 144544201000 και στο Εμπορικό Επιμελητήριο με αριθμό 312228.

Η εταιρεία έχει συσταθεί δυνάμει του ν.4072/12 (ΦΕΚ 86Α/11.04.2012) και δεν είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών ή σε άλλα χρηματιστήρια.

Η εταιρεία εδρεύει στο δήμο Αθηναίων επί της οδού Χαριλάου Τρικούπη, αριθμός 18, ΤΚ 10679, σε μη ιδιόκτητα γραφεία.

Οι κύριες εμπορικές δραστηριότητες της εταιρείας, αφορούν :

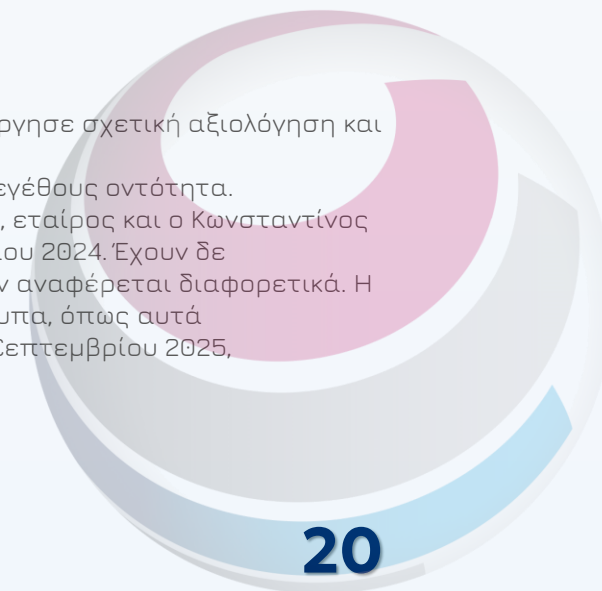
- την επιχειρηματική συμβουλευτική εν γένει
- τη διαχείριση υποθέσεων φορολογικού, ασφαλιστικού και χρηματοοικονομικού περιεχομένου
- την εκπόνηση μελετών
- τη διοργάνωση συνεδρίων και σεμιναρίων
- την έκδοση επιστημονικών βιβλίων
- την διαφημιστική προώθηση προϊόντων και υπηρεσιών
- τη μεσιτεία και διαχείριση επαγγελματικών ακινήτων

Η εταιρεία έχει Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 800903067 και υπάγεται στο ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής.

Η εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση και λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η διοίκηση της εταιρείας δε, διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της, ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Κατά την ταξινόμηση των οντοτήτων του νόμου 4308/2014 (ΦΕΚ 251Α της 24.11.2014 – άρθρα 2 έως 6), η εταιρεία κατατάσσεται ως πολύ μικρού μεγέθους οντότητα.

Νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας είναι ο κ Βασίλειος Α. Κουφός, εταίρος και κατά το νόμο διαχειριστής, ο Αλέξανδρος Απολλόδωρος Ψαράκης, εταίρος και ο Κωνσταντίνος Κούτρας, εταίρος. Οι παρουσιαζόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο από 1ης Ιανουαρίου 2024 έως την 31η Δεκεμβρίου 2024. Έχουν δε καταρτισθεί σε ευρώ (€) το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Τα ποσά δεν παρουσιάζονται στρογγυλοποιημένα, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Η διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά εφαρμόζονται βάση του ν.4308/2014 (ΦΕΚ 251Α / 24.11.2014) και εγκρίθηκαν από το Εταιρικό Συμβούλιο και τον κατά το νόμο διαχειριστή την 26<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2025, συμπεριλαμβανομένου και των στοιχείων της συγκριτικής χρήσης καθώς αυτά ταξινομήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του ίδιου νόμου.



## 04 ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### (συνέχεια)

#### 04.2 Σύνοψη λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων. Παρακάτω διατυπώνονται συνοπτικά βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

**1.Ενσώματα πάγια και βιολογικά περιουσιακά στοιχεία :** Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Οι αποσβέσεις τους λογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως, καταχωρήθηκαν δε, με βάση την ωφέλιμη διάρκεια ζωής, η οποία, κατόπιν πορίσματος της διοίκησης ορίσθηκε ως εξής :

Κτίρια και συναφείς εγκαστάσεις	έως 50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	έως 12 έτη
Μεταφορικά μέσα	έως 20 έτη
Ηλεκτρονικός εξοπλισμός γραφείου	έως 5 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	έως 10 έτη

Γήπεδα, οικόπεδα, αγροτεμάχια και έργα τέχνης δεν υπόκεινται σε απόσβεση.

Τα μη κυκλοφορούντα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος που απαιτείται για τη διάθεσή τους. Διαφορές από την αποτίμηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. Τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Για τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία που υπάρχουν διαθέσιμες τιμές αγοράς, αυτές οι τιμές, μειωμένες με το κόστος που απαιτείται για τη διάθεσή τους, χρησιμοποιούνται για την αποτίμηση στην εύλογη αξία. Για τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία που δεν υπάρχουν διαθέσιμες τιμές αγοράς, η εκτίμηση της εύλογης αξίας γίνεται με χρήση τεχνικών προεξοφλήσεως αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών.

## 04 ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### (συνέχεια)

#### 04.2 Σύνοψη λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων (συνέχεια)

**2.Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία :** Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν έξοδα μελετών και λογισμικά προγράμματα. Τα άυλα πάγια στοιχεία, με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και κατά τις ζημίες απομείωσης τους. Τα έξοδα μελετών αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

- Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της επιχείρησης να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση.
- Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.
- Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.
- Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας/ μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών. Η απόσβεση των εξόδων και των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως με 10%. Η απόσβεση περιόδου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

**3.Διάθεση ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών παγίων περιουσιακών στοιχείων :** Κατά τη διάθεση των ενσώματων και χρηματοοικονομικών παγίων περιουσιακών στοιχείων η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών αναγνωρίζεται ως κέρδος – ζημία στην κατάσταση των αποτελεσμάτων.

#### 4 Μισθώσεις

##### 4.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής : Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην Εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία.

## 04 ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### (συνέχεια)

#### 04.2 Σύνοψη λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων (συνέχεια)

##### 4. Μισθώσεις (συνέχεια)

Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Η πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζεται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωληθέντα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής: Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγημένα δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

Η Εταιρεία την 31.12.2024 δεν είχε συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων.

##### 4.2 Λειτουργικές μισθώσεις

Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής: Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής: Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία την 31.12.2024 έχει ενεργές λειτουργικές μισθώσεις κτιρίων και δύο οχημάτων, ως μισθώτρια.

**5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή :** Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιημένα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

## 04 ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### (συνέχεια)

#### 04.2 Σύνοψη λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων (συνέχεια)

**6.Αποθέματα :** Τα πάσης φύσεως αποθέματα (πρώτες ύλες και διάφορα υλικά) επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση. Η εταιρεία απομειώνει την αξία των αποθεμάτων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν είτε ότι οι χρηματοροές από την πώληση τους θα είναι χαμηλότερες από την τρέχουσα λογιστική αξία τους είτε ότι λόγω της κατάστασής τους δεν είναι εφικτό να πωληθούν. Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για απαξιωμένα αποθέματα και οι τυχόν απομειώσεις που προκύπτουν καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

**7.Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις :** Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης. Τέθηκαν κριτήρια χαρακτηρισμού των απαιτήσεων και σε κυκλοφορούν ή μη ενεργητικό ανάλογα με το χρόνο διακανονισμού μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων (12 μήνες). Η εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

**8.Στοιχεία καθαρής θέσης :** Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

Το καταβληθέν από τους εταίρους κεφάλαιο της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου

- Του υπέρ το άρτιο ποσού
- Οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση της κεφαλαιοποίησης της και υποχρέωση της εταιρείας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.

Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

- Τα αποτελέσματα εις νέον.
- Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

## 04 ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### (συνέχεια)

#### 04.2 Σύνοψη λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων (συνέχεια)

9. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους : Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων και τα αποτελέσματα της χρήσης επιβαρύνονται με το κόστος της αποζημίωσης του προσωπικού με βάση την αρχή του δεδουλευμένου (προϋπηρεσία βάσει ισχύουσας νομοθεσίας για τις περιπτώσεις συνταξιοδότησης).

10. Λοιπές προβλέψεις : Οι λοιπές (πχ για δικαστικές υποθέσεις) αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν. Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για δικαστικές υποθέσεις. Υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις σε εξέλιξη για τις οποίες ο ακριβής χρόνος τελεσιδίκησης και εκροής είναι αβέβαιος. Η διοίκηση της Εταιρείας αναγνωρίζει προβλέψεις σε βάρος των αποτελεσμάτων της, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις της νομικής υπηρεσίας για το ποσό που τυχόν θα απαιτηθεί κατά την τελεσιδίκηση μιας υπόθεσης. Όταν το τελικό αποτέλεσμα που θα αποφασιστεί στο τελικό βαθμό εκδίκασης διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στα αποτελέσματα της χρήσης οριστικοποίησης της δικαστικής υπόθεσης. Την 31.12.2024 δεν υπήρχαν εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις με ικανές ενδείξεις για σχηματισμό λοιπών προβλέψεων.

11. Αναβαλλόμενοι φόροι : Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές, μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσης, στοιχείων του ισολογισμού.

12. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις : Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους.

## 04 ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### (συνέχεια)

#### 04.2 Σύνοψη λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων (συνέχεια)

##### 13.Κρατικές επιχορηγήσεις

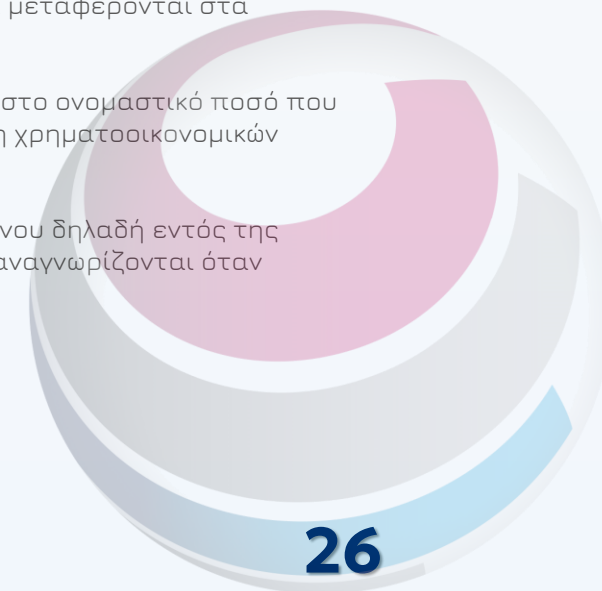
13.1 Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων : Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

13.2 Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων : Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

14.Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις : Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

15.Έσοδα και έξοδα : Έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται στην περίοδο αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων βάσει της αρχής του δουλευμένου δηλαδή εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα. Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα. Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μμπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.



## 04 ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### (συνέχεια)

#### 04.2 Σύνοψη λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων (συνέχεια)

##### 15. Έσοδα και έξοδα (συνέχεια) :

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.
- Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισοδήματά από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών και παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων. Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπόμενων ανά κατηγορία στοιχείου. Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**16. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις :** Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

**16.1. Φόρος εισοδήματος :** Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της επιχείρησης για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά τη κανονική ροή των εργασιών της επιχείρησης λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έχει λάβει χώρα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

## 04 ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### (συνέχεια)

#### 04.2 Σύνοψη λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων (συνέχεια)

16.2. Ζημιές απομείωσης : Όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι δεν θα εισρεύσουν μελλοντικά οφέλη από την εκμετάλλευση των ενσώματων και άυλων παγίων λόγω τεχνολογικής απαξίωσης ή άλλων συνθηκών τότε δημιουργούνται σε βάρος των αποτελεσμάτων προβλέψεις απομείωσης.

16.3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις : Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της εταιρείας.

17. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων :

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

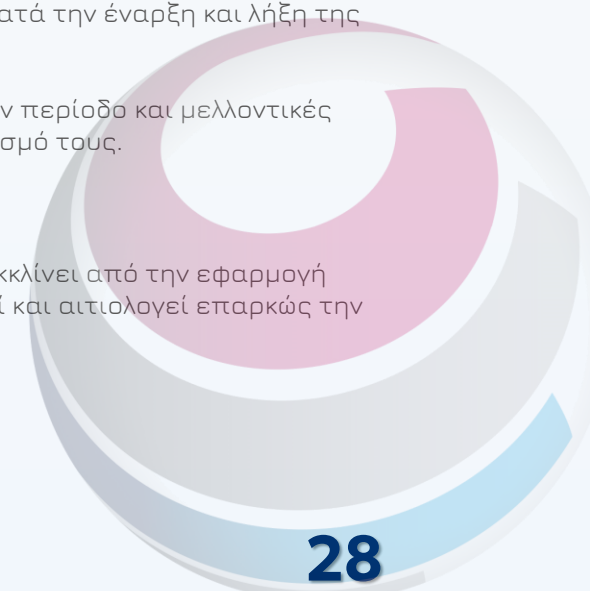
- Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
- Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
- Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

#### 04.3 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους. Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η επιχείρηση παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

#### 04.4 Σχέσεις ενός στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.



## 05 ΠΑΓΙΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

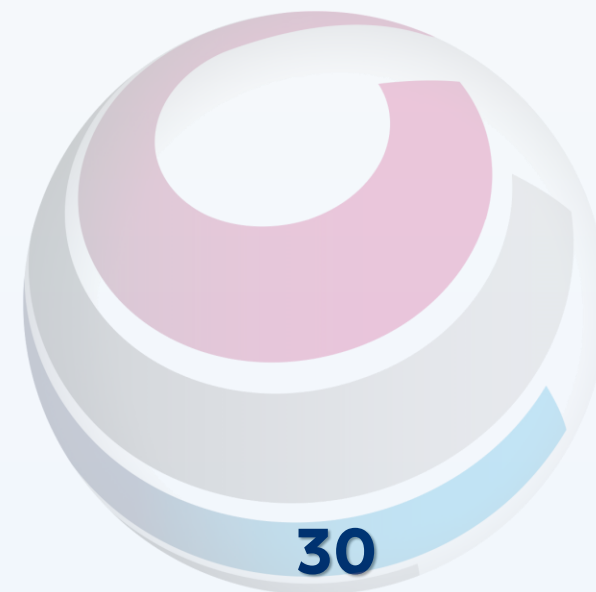
	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπές ενσώματες ακίνητοποιήσεις	Σύνολο
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2022</b>	<b>1.900,00</b>	<b>606,45</b>	<b>2.506,45</b>
Ιστορικό κόστος την 01.01.2023	3.000,00	798,37	3.798,37
Αγορές και άλλες προσθήκες	-	-	-
Αναπροσαρμογές αξιών	-	-	-
Διαγραφές και πωλήσεις	-	-	-
Σωρευμένες αποσβέσεις	(2.200,00)	(414,11)	(2.614,11)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2023</b>	<b>800,00</b>	<b>384,26</b>	<b>1.184,26</b>
Ιστορικό κόστος την 01.01.2024	3.000,00	798,37	3.798,37
Αγορές και άλλες προσθήκες	-	928,61	928,61
Αναπροσαρμογές αξιών	-	-	-
Διαγραφές και πωλήσεις	-	-	-
Σωρευμένες αποσβέσεις	(3.000,00)	(1.726,98)	(4.726,98)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2024</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



## 06 ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι συμμετοχές σε συνδεδεμένες εταιρείες αφορούν συμμετοχή της Εταιρείας στο κεφάλαιο της Cara Media Corp IKE (ποσοστό συμμετοχής 90%) και στο κεφάλαιο της εταιρείας ALMA Services IKE (ποσοστό συμμετοχής 15%). Τα συμβόλαια πελατολογίου με ρήτρα, ανέρχονται συνολικά σε € 196.700,00. Εξ αυτών, οι € 60.000,00 αφορούν πληρωμές που θα εκκαθαριστούν σταδιακά εντός του 2025. Το συνολικό χρονικό μήκος των συμβολαίων με ρήτρα αθροίζεται σε 36 μήνες. Οι εγγυήσεις αφορούν ενοικίαση εταιρικών οχημάτων.

Περιγραφή	2024	2023
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες εταιρείες	8.490,00	8.490,00
Αποτίμηση συμβολαίων σε ισχύ	196.700,00	200.680,00
Δοσμένες εγγυήσεις	2.828,00	1.414,00
<b>Σύνολο</b>	<b>208.018,00</b>	<b>210.584,00</b>



## 07 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το υπόλοιπο των € 62.328,60 (2023 : € 42.968,66) προέρχεται από εμπορικές απαιτήσεις πελατολογίου χονδρικής εσωτερικού και εισπράττεται βάσει των συμφωνηθέντων. Ως εκ τούτου, δεν κρίνεται σκόπιμος ο υπολογισμός σχετικής πρόβλεψης επισφάλειας.

Οι δε λοιπές απαιτήσεις αφορούν προκαταβολές φόρων και απαιτήσεις εκτός βασικής δραστηριότητας.

Περιγραφή	2024	2023
Προκαταβολές φόρων προς συμψηφισμό	1.943,16	2.076,21
Βραχυπρόθεσμο τμήμα αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης	192,50	-
Λοιποί χρεώστες	49.763,73	3.720,81
<b>Σύνολο</b>	<b>51.899,39</b>	<b>5.797,02</b>



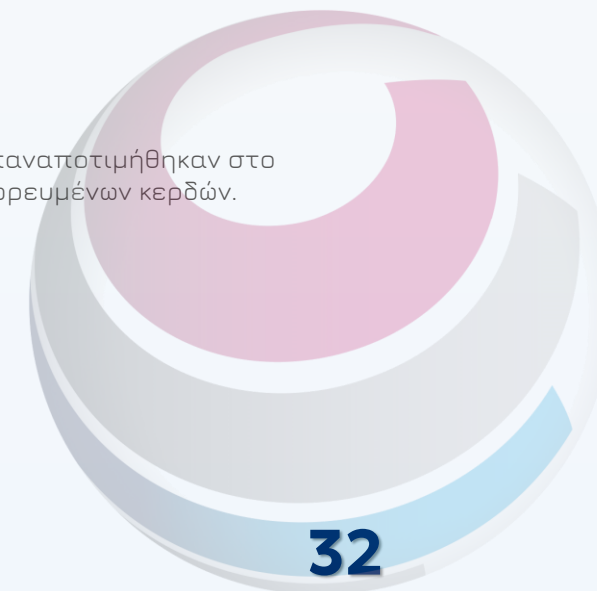
## 08 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα διαθέσιμα της εταιρείας κατανέμονται σε τρεις λογαριασμούς όψεως και στα μετρητά του ταμείου.

Περιγραφή	2024	2023
Ταμείο μετρητών	-	253,37
Λογαριασμοί όψεως	7.783,69	1.419,16
<b>Σύνολο</b>	<b>7.783,69</b>	<b>1.672,53</b>

## 09 ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Το κεφάλαιο της εταιρείας, την 31.12.2024 αριθμισε 25.000 τεμάχια εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας € 1,00 το κάθε ένα. Τα συμβόλαια επαναποτιμήθηκαν στο ιστορικό τους κόστος. Από την κερδοφορία της Εταιρείας έχει συγκεντρωθεί ποσό € 2.020,23 ως Ειδικό Αποθεματικό, αντίστοιχο στο 5% των σωρευμένων κερδών.



## 10 ΦΟΡΟΙ, ΕΙΣΟΡΕΣ ΚΑΙ ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Αναφορικά με τις τρέχουσες οφειλές κάθε είδους φόρων ή τελών, η εικόνα έχει ως κάτωθι :

Οφειλές προς την Α.Α.Δ.Ε. :

Περιγραφή	2024	2023
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	6.203,23	6.731,64
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών	190,78	278,31
Τέλη χαρτοσήμου	4.857,69	-
Ρυθμισμένες οφειλές	32.530,04	17.617,11
<b>Σύνολο</b>	<b>43.781,74</b>	<b>24.627,06</b>

Οφειλές προς τα Ασφαλιστικά Ταμεία :

Περιγραφή	2024	2023
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων	8.148,73	8.946,22
<b>Σύνολο</b>	<b>8.148,73</b>	<b>8.946,22</b>

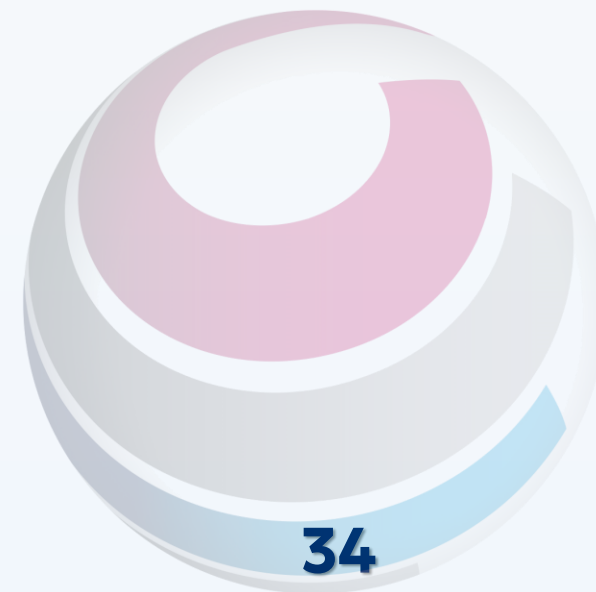


## 11 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αφορούν στο σύνολό τους υπόλοιπα σε πιστωτές της εταιρείας, τα οποία εξοφλήθηκαν πλήρως εντός των πρώτων 90 ημερών του 2024.

## 12 ΑΛΛΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΝΑΝΤΙ ΤΡΙΤΩΝ

Περιγραφή	2024	2023
Οφειλές στο προσωπικό	16.998,67	9.920,00
Υποχρεώσεις από συμμετοχές σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	8.490,00
<b>Σύνολο</b>	<b>16.998,67</b>	<b>18.410,00</b>



## 13 ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

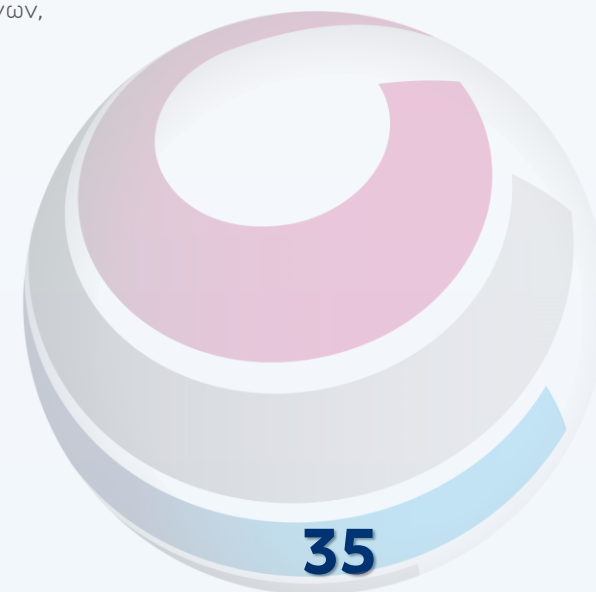
Η Εταιρεία χρηματοδοτήθηκε μέσω του προγράμματος microfinance καλύπτοντας ανάγκες κεφαλαίου κίνησης. Η χρηματοδότηση microfinance με εγγύηση EIF μέσω του InvestEU είναι ένας μηχανισμός που προσφέρει μικροδάνεια σε πολύ μικρές επιχειρήσεις και αυτοαπασχολούμενους που δυσκολεύονται να αποκτήσουν πρόσβαση σε τραπεζικό δανεισμό. Το Ευρωπαϊκό Ταμείο Επενδύσεων (EIF) εγγυάται έως και μεγάλο μέρος του δανείου προς τις τράπεζες και τους φορείς μικροχρηματοδότησης, μειώνοντας τον κίνδυνο και επιτρέποντας πιο ευνοϊκούς όρους για τον δανειολήπτη. Στόχος είναι η ενίσχυση της επιχειρηματικότητας, η κοινωνική ένταξη και η στήριξη νέων ή ευάλωτων επιχειρηματιών, συνοδευόμενη συχνά από υποστηρικτικές συμβουλευτικές υπηρεσίες.

Η Εταιρεία συμμετέχει στο πρόγραμμα για περίοδο 36 μηνών, αρχής γενομένης από τον Απρίλιο του 2024 για ποσό ανοικτού δανείου αξίας € 50.000,00.

## 14 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ - ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

(α) Τα έσοδα παρουσίασαν αύξηση κατά 18,6 % . Η αναλογία πωλήσεων βάσει τακτικής μηνιαίας παροχής υπηρεσιών και ad hoc παράδοσης έργων, παρουσίασε την εξής εικόνα :

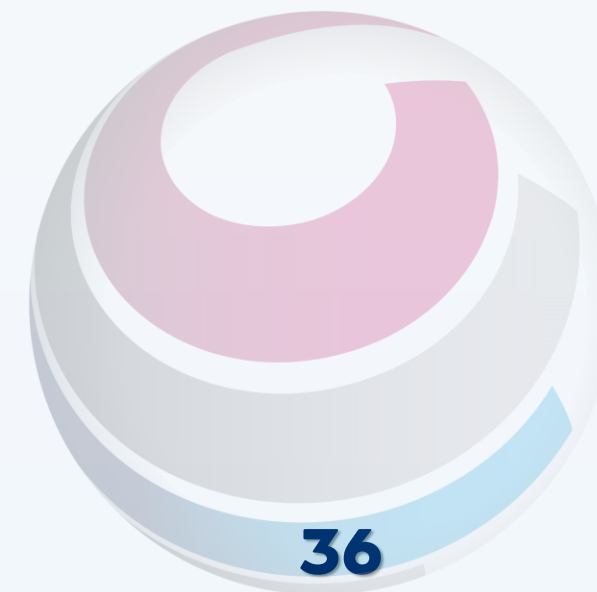
Κατανομές κύκλου εργασιών	2024	2023
Πωλήσεις παροχής τακτικών υπηρεσιών	175.356,59	106.175,06
Πωλήσεις μεμονομένων έργων	50.658,52	41.104,31
<b>Σύνολο</b>	<b>226.015,11</b>	<b>147.279,37</b>



## 14 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ - ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (συνέχεια)

(β) Η ανάλυση των εξόδων ανά είδος δαπάνης έχει ως εξής :

Έξοδα περιόδου ανά είδος και φύση δαπάνης	2024	2023
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	92.172,57	65.451,67
Αμοιβές τρίτων	66.925,41	33.150,22
Έξοδα λειτουργίας	40.870,65	44.041,94
Φόροι και τέλη	1.064,27	650,54
Αποβέσεις	2.112,19	1.322,19
Χρηματοοικονομικές δαπάνες	2.002,14	1.291,91
Λοιπά έξοδα	1.004,23	-
<b>Σύνολο</b>	<b>206.151,46</b>	<b>145.908,47</b>



## 14 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ - ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (συνέχεια)

Η δε κατανομή των συνολικών εξόδων ανά λειτουργικό κέντρο, έχει ως εξής :

Έξοδα ανά λειτουργία	2024	2023
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	21.292,15	6.096,29
Έξοδα προβολής και διαθέσεως	14.484,13	35.389,75
Κόστος παροχής υπηρεσιών	167.368,80	103.130,52
Χρηματοοικονομικά έξοδα	2.002,14	1.291,91
Μη κατανεμόμενες δαπάνες / μη λειτουργικά έσοδα	(1.095,77)	-
<b>Σύνολο</b>	<b>204.051,46</b>	<b>145.908,47</b>

Χρονοροές επιβάρυνσης λειτουργιών	2024	2023	2022
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	10,4%	4,2%	3,1%
Έξοδα προβολής και διαθέσεως	7,1%	24,3%	5,0%
Κόστος παροχής υπηρεσιών	82,0%	70,7%	70,0%
Χρηματοοικονομικά έξοδα	1,0%	0,9%	0,1%
Μη κατανεμόμενες δαπάνες / μη λειτουργικά έσοδα	-0,5%	0,0%	21,8%
<b>Σύνολο</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>



## 15 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Αναβαλλόμενες υποχρεώσεις	2024	2023
Υπόλοιπο έναρξης (καθαρή αναβαλλόμενη υποχρέωση)	-	-
Χρέωση στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	-	-
Υπόλοιπο λήξης (καθαρή αναβαλλόμενη υποχρέωση)	-	-

Αναβαλλόμενες απαιτήσεις	2024	2023
Υπόλοιπο έναρξης (καθαρή αναβαλλόμενη απαίτηση)	-	-
Πίστωση στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	770,00	-
Υπόλοιπο λήξης (καθαρή αναβαλλόμενη απαίτηση)	770,00	-

Ανάλυση αναβαλλόμενων φορολογικών διαφορών	Μόνιμες Διαφορές	Προσωρινές Διαφορές	Αναβ/νη Φορολογική Απαίτηση	Αναβ/νη Φορολογική Υποχρέωση
Συνταξιοδοτικές υποχρεώσεις	-	-	770,00	-
<b>Σύνολο</b>	-	-	<b>770,00</b>	-

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νομικά κατοχυρωμένο δικαίωμα συγχώνευσης των τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και εφόσον οι αναβαλλόμενοι φόροι τελούν υπό το ίδιο φορολογικό καθεστώς.

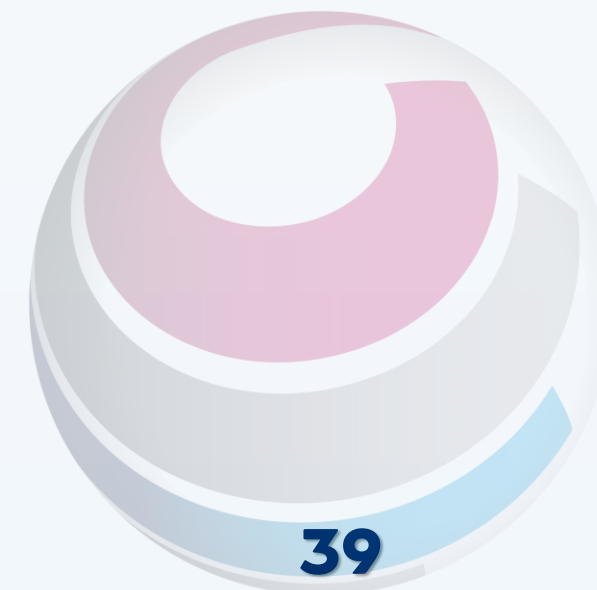
Διάκριση προσωρινών διαφορών	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις	Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις
Συνταξιοδοτικές υποχρεώσεις	-	-	192,50	577,50
<b>Σύνολο</b>	-	-	<b>192,50</b>	<b>577,50</b>



## 15 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (συνέχεια)

Η Διοίκηση, προτείνει στη συνέλευση την κάτωθι διανομή του αποτελέσματος της χρήσης

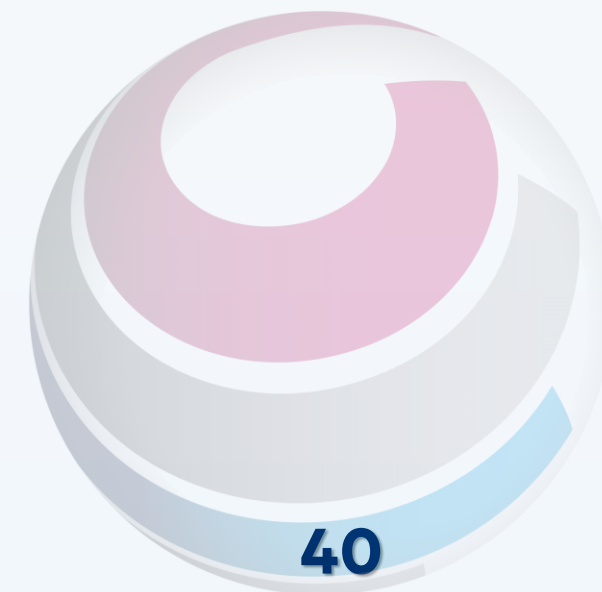
Μερισμός αποτελέσματος	2024	2023
Λογιστικά αποτελέσματα Ε.Λ.Π.	18.652,84	11.796,63
Μόνιμες ή / και προσωρινές διαφορές	4.184,49	-
Ζημιά παρελθουσών χρήσεων	-	-
<b>Φόρος εισοδήματος</b>	<b>5.024,21</b>	<b>2.595,26</b>
Αναβαλλόμενος φόρος	770,00	-
<b>Σύνολο φόρου εισοδήματος</b>	<b>5.794,21</b>	<b>2.595,26</b>
<b>Καθαρά αποτελέσματα μετά τους φόρους προς διάθεση</b>	<b>14.398,63</b>	<b>9.201,37</b>
Τακτικό Αποθεματικό	719,93	460,07
Έκτακτο φορολογηθέν αποθεματικό	-	-
Διανομή μερίσματος	-	-
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέον	13.678,70	8.741,30
<b>Τελική διανομή αποτελεσμάτων</b>	<b>14.398,63</b>	<b>9.201,37</b>



## 16 ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Τα κέρδη ανά μερίδιο όπως προκύπτουν με βάση τον αριθμό τους και τα αποτελέσματα (προ και μετά φόρων) έχουν ως εξής :

Περιγραφή	2024	2023
Αποτελέσματα προ φόρων	18.652,84	11.796,63
Μείον : Φόρος εισοδήματος	5.024,21	2.595,26
Πλέον : Αναβαλλόμενος φόρος	770,00	-
Αποτελέσματα μετά φόρων	14.398,63	9.201,37
<b>Αποτελέσματα ανά μερίδιο μετά φόρων</b>	<b>0,576</b>	<b>0,368</b>



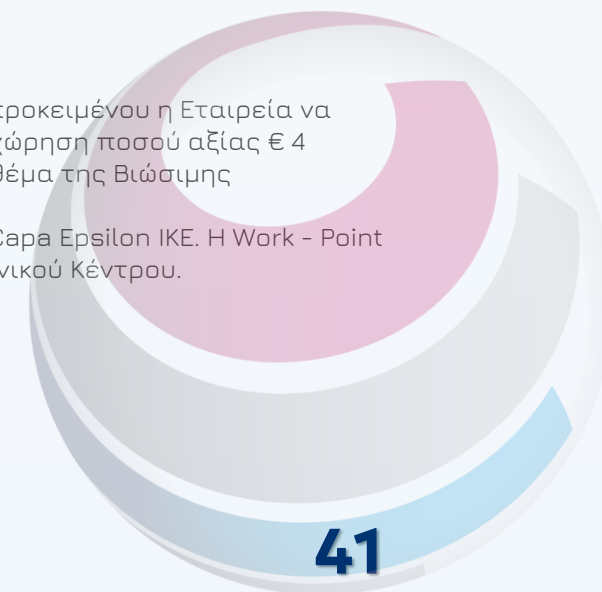
## 17 ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΡΟΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ

Κατά την περίοδο αναφοράς σημειώνεται ότι :

1. Δεν υπήρξαν τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων.
2. Δεν υφίστανται προκαταβολές ή/και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων της εταιρείας.
3. Η εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.
4. Σημειώνεται ότι η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά και δεν έχει διενεργήσει καμία πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις στα βιβλία της, επειδή στην παρούσα φάση δεν είναι δυνατόν να σχηματισθεί με στοιχειοθετημένους και κατ' ελάχιστον ακριβείς όρους.

## 18 ΟΨΕΙΓΕΝΗ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

1. Την 7<sup>η</sup> Αυγούστου 2025 συνομολογήθηκε με το Μη Κερδοσκοπικό Σωματείο «Ελληνικό Δίκτυο Για Την Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη» συμφωνία, προκειμένου η Εταιρεία να αναλάβει ως platinum χορηγός του εκπαιδευτικού προγράμματος School for the CSR. Αποτέλεσμα της εν λόγω σύμπραξης, υπήρξε η παραχώρηση ποσού αξίας € 4 χιλιάδων στο Σωματείο και η εκπόνηση ενός ειδικού προγράμματος με στόχο την ενημέρωση των μικρών και μεσαίων επιχειρήσεων για το θέμα της Βιώσιμης Χρηματοοικονομικής.
2. Το Σεπτέμβριο του 2025 ξεκίνησε η λειτουργία της εταιρείας Work - Point O.E. στην οποία συμμετέχουν ισομερώς και οι τρεις εταίροι της Capa Epsilon IKE. Η Work - Point O.E. παρέχει συνδρομητικές υπηρεσίες κοινόχρηστου χώρου εργασίας, χρήσης εικονικών επαγγελματικών γραφείων και υπηρεσίες Τηλεφωνικού Κέντρου.



Αθήνα, 26 Σεπτεμβρίου 2025

**Βασίλειος Α. Κουφός**

Διαχειριστής εταίρος

ΑΔΤ Α02525028

ΑΜ ΟΕΕ 0122856

**Αλέξανδρος-Απολλόδωρος Ψαράκης**

Εταίρος

ΑΔΤ ΑΚ813942

ΑΜ ΟΕΕ 0119352

**Κωνσταντίνος Ε. Κούτρας**

Εταίρος

ΑΔΤ ΑΜ169392

ΑΜ ΟΕΕ 0084734



**BUSINESS CONSULTING | ACCOUNTING & TAX SERVICES | AUDITING & COMPLIANCE SPECIALISTS**

**HQ** 18 Charilaou Trikoupi str., 10679, Athens, Greece

**OC** 13 Agias Sofias str., 17123, Nea Smyrni, Athens Metropolitan Area

**T** +302103387422 - +302109353834 **E** [central@capaepsilon.com](mailto:central@capaepsilon.com)

[www.capaepsilon.com](http://www.capaepsilon.com) @capaepsilon #capaepsilon

This document is the property of Capa Epsilon OSP and contains confidential information, a sole property of Capa Epsilon OSP  
This document may not be used, reproduced, copied, disclosed, or transferred, in whole or in part, without the written consent of Capa Epsilon OSP

© 2025 Capa Epsilon OSP. All rights reserved